



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

Provincia di Teramo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 50 del 25-02-2025

Oggetto: GESTIONE CAMPO PATRIZI: PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilaventicinque il giorno venticinque del mese di febbraio, in Roseto degli Abruzzi nella Casa Comunale, nella solita sala delle adunanze alle ore 08:36, previo invito diramato nei modi di legge, si é riunita la Giunta Comunale, sotto la presidenza del Sig. DOTT. NUGNES MARIO in qualità di SINDACO nelle persone dei Signori assessori.

DOTT. NUGNES MARIO	SINDACO	P
MARCONE ANGELO	VICE SINDACO	P
SOTTANELLI ZAIRA	ASSESSORE	P
Dott. Luciani Francesco	ASSESSORE	P
DOTT. MAZZOCCHETTI GIANNI	ASSESSORE	P
D'Elpidio Annalisa	ASSESSORE	P

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott.Ssa D'Egidio Raffaella;
Risultato legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

Soggetta a controllo N

Soggetta a comunicazione S

Immediatamente eseguibile S

Soggetta a ratifica N

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

L'anno duemilaventicinque il giorno 25 del mese di febbraio in Roseto degli Abruzzi, **in presenza e da remoto** ai sensi della Delibera di C.C. n. 30 del 13.05.2022, alle ore **08,36**, previo invito diramato nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale, sotto la presidenza del Sig. Dott. NUGNES MARIO in qualità di SINDACO. Presente il Sindaco. Collegati da remoto gli Assessori Marcone, Mazzocchetti, Sottanelli, Luciani e D'Elpidio.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 120 del 30/12/2017, avente per oggetto: "Impianti sportivi comunali – Rilevanza economica";
- la delibera di consiglio comunale n. 121 del 30.12.2017 con cui si approvava il regolamento per l'utilizzo degli impianti sportivi, declinando le regole per l'affidamento degli impianti di rilevanza economica e quelle per l'affidamento della gestione degli impianti privi di rilevanza economica;

Richiamata

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 120 del 30/12/2017, avente per oggetto: "Impianti sportivi comunali – Rilevanza economica";
- La delibera di consiglio comunale n. 121 del 30.12.2017 con cui si approvava il regolamento per l'utilizzo degli impianti sportivi, declinando le regole per l'affidamento degli impianti di rilevanza economica e quelle per l'affidamento della gestione degli impianti privi di rilevanza economica;
- La Delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 28/10/2022, avente per oggetto: "Impianti sportivi comunali Rilevanza economica": annullamento e successivi provvedimenti";

Dato atto che con Deliberazione del Consiglio Comunale numero 101 del 30/12/2022 avente per oggetto "Impianti sportivi Comunali regolamentazione utilizzo – modifiche" sono state approvate le modifiche al Regolamento per la regolamentazione dell'utilizzo degli impianti sportivi comunali;

Premesso:

- che con deliberazione della G.C. n. 195 dell'1.6.2018 si stabiliva di procedere all'affidamento , per un periodo non superiore ai cinque anni, della gestione dell'impianto sportivo comunale **classificato come privo di rilevanza economica** denominato "*Campo Patrizi*" attraverso procedura ad evidenza pubblica, ai sensi di legge e come previsto dall'art. 15 del Regolamento approvato con la deliberazione di C.C. n.121 del 30.12.2017;
- che con la stessa deliberazione, la Giunta demandava al Dirigente del Settore II i

- provvedimenti consequenziali nel rispetto delle disposizioni vigenti;
- che con determina dirigenziale Settore II N. 25 del 19/11/2018 si procedeva ad affidare la gestione dell'impianto sportivo comunale, qualificato privo di rilevanza economica, denominato "Campo Patrizi" all'Associazione Sportiva ROSETO CALCIO (ASD) con sede legale in Via S. Petronilla, 39 – 64026 Roseto degli Abruzzi (p.i. 00996160677) per il periodo di anni 5 (cinque) rinnovabile di ulteriori anni 5 (cinque) a seguito dell'impegno dell'Associazione stessa di eseguire lavori di manutenzione straordinaria a proprie spese, previa autorizzazione del Comune, come da progetto presentato in sede di gara;
 - che in data 27/10/2023, con nota della Società pervenuta al Protocollo dell'Ente in data 31/10/2023 al numero 45995, la A.S. Roseto Calcio richiedeva il rinnovo della convenzione, per ulteriori 5 anni, relativa alla gestione del Campo Patrizi;
 - che il Dirigente IV Settore, con nota debitamente protocollata al num. 47.302 del 07/11/2023, comunicava all'A.S. Roseto Calcio che, allo stato attuale si era impossibilitati a disporre rinnovi della convenzione in essere e in scadenza il 23/11/2023, per contrasto della stessa con le norme di legge vigenti in materia e con il Regolamento Comunale sull'utilizzo e gestione dell'impiantistica sportiva;
 - che l'A.S. Roseto Calcio inviava nota di riscontro pervenuta al Protocollo dell'Ente al num.47413 del 08/11/2023 manifestando la volontà alla gestione dell'impianto sportivo Patrizi in conformità alle normative di legge e al Regolamento Comunale vigente;
 - che con Determina Dirigenziale n. 211 del 23/11/2023 si dava atto che:
 - per contrasto della convenzione di gestione dell'impianto Campo Patrizi, sottoscritta a seguito dell'affidamento disposto con determina dirigenziale Settore II N. 25 del 19/11/2018, con l'attuale quadro legislativo e regolamentare, non era possibile concedere all'A.S. Roseto Calcio il rinnovo della convenzione stessa;
 - che dall'analisi dei dati finanziari degli ultimi anni di gestione della Struttura Campo Patrizi (analisi condotta sui bilanci acquisiti dal gestore e depositati agli atti), struttura data concessione con improprio accollo al comune dei costi di tutte le utenze, l'impianto risulterebbe di rilevanza economica, e si rendeva necessario, quindi, procedere alla definizione del P.E.F. per poter definire in consiglio la forma di gestione ottimale e conforme a legge;
 - che, nelle more del perfezionamento degli atti necessari all'avvio delle procedure dirette alla definizione della gestione della Struttura Sportiva Campo Patrizi, conforme alle disposizione di leggi vigenti, il gestore uscente veniva incaricato della custodia temporanea dell'impianto a fronte della possibilità di utilizzo dello stesso da parte dell'associazione per le proprie attività, impregiudicata la concessione dello stesso a terzi richiedenti da parte del comune e nel rispetto del vigente regolamento sulla gestione dell'impianto da parte dei terzi;

Richiamata la Delibera di Giunta n. 389 del 27/11/2024 avente per oggetto: "Gestione Campo Patrizi : provvedimenti" con la quale si deliberava di:

1. **PRENDERE ATTO** della nota depositata al Protocollo dell'Ente al numero 48957 del 04/11/2024 da parte dell'A.S Roseto Calcio con la quale l'Associazione trasmetteva il Verbale dell'Assemblea dei Soci dal quale emergeva che, dopo attenta analisi con professionisti del settore e con Società sportive collegate con contratto di partnership, la A.S Roseto Calcio decideva di non proseguire l'iter normativo per pervenire all'affidamento diretto della gestione del Campo Patrizi attraverso una proposta di valorizzazione dell'impianto ;
2. **DARE MANDATO** al Dirigente IV Settore di:
 - a) Inviare comunicazione all'A.S. Roseto Calcio al fine di procedere alla riconsegna dell'impianto sportivo denominato Campo Sportivo Patrizi entro il 31.01.2025, dando atto che risulta necessario redigere apposito verbale e integrare lo stesso dello stato di consistenza dei beni;
 - b) Emanare apposito avviso pubblico rivolto alle Associazioni/Società sportive del territorio relativo alla gestione convenzionata del Campo Sportivo Patrizi fino a definizione del P.E.F.;
 - c) Verificare e regolarizzare l'utilizzo dell'impianto da parte dell'Associazione per il periodo novembre 2023-gennaio 2025 ;

Vista la nota dell'A.S Roseto Calcio, pervenuta al Protocollo dell'Ente al numero 2626 il 20/01/2025, con la quale l'Associazione, previa ulteriore riunione dell'Assemblea dei Soci e visto l'ingresso nella società di nuovi componenti e di un nuovo sponsor, ha manifestato l'interesse a realizzare un progetto di valorizzazione dell'impianto e la volontà di proseguire l'iter per l'affidamento diretto del Campo Patrizi nel rispetto delle norme di legge, impegnandosi a presentare entro il 31/05/2025 i seguenti documenti:

1. Relazione generale;
2. Relazione tecnica;
3. Un progetto sulle opere da realizzare;
4. Delle prime indicazioni sulla sicurezza;
5. Un calcolo sommario dei lavori da eseguire;
6. Un quadro economico;
7. Un crono programma dei lavori;
8. Un piano preliminare di manutenzione;
9. Un tariffario da applicare;
10. Un piano economico finanziario asseverato unitamente ad una relazione illustrativa

offrendo nel frattempo la disponibilità alla custodia e manutenzione ordinaria dell'impianto fino alla definizione dell'affidamento diretto della gestione del Campo Patrizi;

Preso atto della nota depositata di che trattasi e valutata la stessa in relazione alla

normativa vigente e al regolamento comunale per la gestione degli impianti sportivi;

Visto in particolare, il D. Lgs. 38/202, che fa parte e in particolare l'articolo 5 che, conformemente ai criteri stabiliti dalla Legge Delega n. 86/2019, ha introdotto la possibilità di ricorrere all'affidamento diretto della gestione degli impianti sportivi, ove una SSD o una ASD presenti un progetto per la relativa rigenerazione, riqualificazione o ammodernamento.

Visti:

- Il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (TUEL), approvato con Decreto
- Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 42;
- Lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della legge 241/90;

2. PRENDERE ATTO della nota depositata al Protocollo dell'Ente al numero 2626 il 20/01/2025, con la quale l'Associazione, previa ulteriore riunione dell'Assemblea dei Soci e visto l'ingresso nella società di nuovi componenti e di un nuovo sponsor, ha manifestato l'interesse ad eseguire un progetto di valorizzazione dell'impianto e la volontà di proseguire l'iter per l'affidamento diretto del Campo Patrizi, impegnandosi a presentare entro il 31/05/2025 i seguenti documenti:

1. Relazione generale;
2. Relazione tecnica;
3. Un progetto sulle opere da realizzare;
4. Delle prime indicazioni sulla sicurezza;
5. Un calcolo sommario dei lavori da eseguire;
6. Un quadro economico;
7. Un crono programma dei lavori;
8. Un piano preliminare di manutenzione;
9. Un tariffario da applicare;
10. Un piano economico finanziario asseverato unitamente ad una relazione illustrativa

offrendo nel frattempo la disponibilità alla custodia e manutenzione ordinaria dell'impianto fino alla definizione dell'affidamento diretto della gestione del

Campo Patrizi;

3.DARE MANDATO al Dirigente IV Settore di procedere agli atti consequenziali e inviare la predetta delibera all'A.S. Roseto Calcio quale impegno ad espletare quanto manifestato nella nota pervenuta al Protocollo al numero 2626;

4.DI STABILIRE che la custodia e la manutenzione ordinaria da affidarsi sino al 31/05/2025 all'A.S Roseto Calcio non prevedono a favore dell'associazione alcun corrispettivo, né la possibilità di riscuotere alcun tipo di tariffa o prezzo connesso all'uso del bene, ma solo un rimborso spese forfettario che viene fissato in massimo € 2.500,00 annuali da riparametrare in base ai mesi di riferimento e , nello specifico, gennaio 2025 – maggio 2025 da scomputare con tariffe dovute al Comune dall'associazione individuata in relazione al prospetto di utilizzo comunicato dall'A.S Roseto Calcio ;

5.DI PRECISARE che nell'accertamento delle entrate da tariffe di impianti sportivi non risultavano introiti dall'impianto Campo Patrizi, **per cui la presente delibera non comporta minori entrate;**

6.DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto e dei suoi allegati sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione amministrazione trasparente sotto sezione Atti Generali.

Dichiarare stante l'urgenza, con separata votazione dall'esito unanime, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 quarto comma del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

Dato per letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
DOTT. NUGNES MARIO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.Ssa D'Egidio Raffaella